

Judetul: Tulcea
Localitatea: Tulcea
SIRUTA: 159623
Identificator imobil: 57

Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciara:
Suprafata imobil: 2259 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Catedrala Sf. Nicolae, Str. Babadag

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	SV		0	0	244	
2	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	SV		0	0	566	
3	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	SV		0	0	138	
4	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	SV		0	0	3	
5	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	SV		0	0	28	
6	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	SV		0	0	3	
7	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	SV		0	0	5	
8	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	CO		0	0	483	
9	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	CO		0	0	15	
10	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	CO		0	0	156	
11	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	CC		0	0	2	

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
12	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	DR		0	0	482	
13	Arhiepiscopia Tomisului	J	R	DR		0	0	133	
Total teren								2259	

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CC	Curti	2	0.09
2	CO	Constructii	654	28.97
3	DR	Drumuri	615	27.24
4	SV	Spatiu verde	987	43.7
Total teren			2259	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			987	43.7

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Arhiepiscopia Tomisului	J	R	C1	CAS	483	
Arhiepiscopia Tomisului	J	R	C2	CAS	156	
Arhiepiscopia Tomisului	J	R	C3	CAS	15	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					654	

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
20027	Artar american - (Acer negundo)	10	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
20028	Artar american - (Acer negundo)	10	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
20045	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	13	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
20038	Cires - (Prunus avium)	12	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
20039	Cires - (Prunus avium)	12	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
17872	Corcodus rosu - (Prunus cerasifera Pissardii)	27	5	3	Batran	Foarte buna	Nu
20023	Corcodus rosu - (Prunus cerasifera Pissardii)	26	5	3	Batran	Foarte buna	Nu
20043	Forsitia - (Forsythia europaea)	0	1	1	---	Foarte buna	Nu
20044	Forsitia - (Forsythia europaea)	0	1	1	---	Foarte buna	Nu
20041	Iasomie - (Philadelphus coronarius)	0	1	1	---	Foarte buna	Nu
20042	Iasomie - (Philadelphus coronarius)	0	1	1	---	Foarte buna	Nu
17225	Ienupar comun - (Juniperus communis)	0	1	3	---	Foarte buna	Nu
17868	Ienupar comun - (Juniperus communis)	9	3	1	---	Foarte buna	Nu
17870	Ienupar comun - (Juniperus communis)	9	3	1	---	Foarte buna	Nu
20018	Ienupar comun - (Juniperus communis)	10	3	1	---	Foarte buna	Nu
20019	Ienupar comun - (Juniperus communis)	10	3	1	---	Foarte buna	Nu
17578	Magnolie - (Magnolia sp)	21	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
17579	Magnolie - (Magnolia sp)	22	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
20033	Magnolie - (Magnolia sp)	21	6	2	Matur	Foarte buna	Nu
20034	Magnolie - (Magnolia sp)	21	6	2	Matur	Foarte buna	Nu
20035	Magnolie - (Magnolia sp)	12	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
20036	Magnolie - (Magnolia sp)	12	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
20037	Magnolie - (Magnolia sp)	12	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
20040	Magnolie - (Magnolia sp)	12	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
17593	Mesteacan - (Betula pendula)	9	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
17866	Mesteacan - (Betula pendula)	11	5	1	Tanar	Foarte buna	Nu
20029	Mesteacan - (Betula pendula)	23	5	3	Matur	Foarte buna	Nu

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
20030	Mesteacan - (Betula pendula)	23	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
20031	Mesteacan - (Betula pendula)	23	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
20032	Mesteacan - (Betula pendula)	23	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
17592	Molid argintiu - (Picea Pungens)	10	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
17842	Molid argintiu - (Picea Pungens)	12	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
20024	Molid argintiu - (Picea Pungens)	21	5	2	Matur	Foarte buna	Nu
20025	Molid argintiu - (Picea Pungens)	21	5	2	Matur	Foarte buna	Nu
20026	Molid argintiu - (Picea Pungens)	21	5	2	Matur	Foarte buna	Nu
20016	Molid comun - (Picea Abies)	12	6	2	Tanar	Foarte buna	Nu
20017	Molid comun - (Picea Abies)	22	6	2	Matur	Foarte buna	Nu
17149	Platan american - (Platanus occidentalis)	68	15	6	Batran	Foarte buna	Nu
20020	Tisa - (Taxus baccata)	7	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
20021	Tisa - (Taxus baccata)	7	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
20022	Tisa - (Taxus baccata)	7	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu

- Arbori: 32 / Arbusti: 9
- Lungime gard viu: 0 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

Data realizarii: 14.05.2024

Data actualizarii:

